JA無担保住宅ローン（ジャックス保証）

1. ご利用になれる方	次の条件をいずれも満たしていることを要する （1） 借入申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下の方（完済時年齢75歳以下の方） （2） 安定・継続した収入の見込める方 （3） 当組合の組合員の方又は組合員加入していただける方 （4） 当組合の地域内に居住または勤務している方 （5） 原則、団体信用生命共済に加入できる方 （6） 過去に不渡り、延滞等の事故が無く、株式会社ジャックスの保証を受けられる方
2. 資金使途	（1） ご本人がお住まいになる住宅（新築、中古）の購入資金 （2） ご本人が既にお住まいになられている住宅に隣接する土地または底地の購入資金 ※道路を挟んだ対面の土地も対象とさせていただきます （3） 上記（1）または（2）の資金と同時に行うリフォーム資金 （車庫、エクステリア、造園含む） （4） 上記（1）または（2）の購入に伴う諸経費用等の資金 （家具、家電、印紙代、事務手数料、仲介手数料、火災保険料、登記簿登録費用等） ※ 但し、上記いずれの場合においても違法建築物（既存不適格建築物）、事業性及び転売目的を除く
3. 融資金額	10万円以上1，000万円以内（1万円単位） ※資金使途（4）については、100万円を上限とします
4. 融資期間	6ケ月以上20年以内（1か月単位）
5. 融資方法	工事完了後、顧客口座振込経由、業者振込
6. 返済方法	次のいずれかの方式による。なお、返済は貯金口座からの自動引き落としにより行う （1） 毎月元利均等返済 （2） 毎月元利均等返済及び特定月増額返済 但し、ボーナス返済元本は融資金額の50%以内とします ※ お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日の基準日を5回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5回目の10月1日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を5回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。
7. 担　保	不　要
8. 連帯保証人	原則、不要（但し、ジャックスが必要とする場合があります）
9. 徴求書類	（1）本人確認資料　運転免許証（写） （2）所得証明書　給与所得者＿源泉徴収票又は住民税決定通知書（写し） 自営業者＿確定申告書又は納税証明書その2 JAが発行する収入証明書 （3）資金使途証明書　売買契約書及び重要事項説明書（写し） ※リフォーム資金の場合は見積書（写し） ※資金使途（4）については徴求不要 （4）その他　【ご融資前】 対象不動産の所有権移転登記前の登記簿謄本（写し） 【ご融資後一か月以内のもの】 対象不動産の所有権移転（保存）登記後の登記簿謄本（写し） 土地の購入の場合は、隣地（底地）であることを確認できる書類